



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-738/2016-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB 09880376426, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 9. siječnja 2020,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB 09880376426, prema Identifikatoru nadmetanja 12272 i to:

-čkb. 132/A/1 oranica i livada na bregu od 201 čhv, upisane u z.k.ul. broj 464, k.o. Totovec, u 2/4 dijela suvlasništvo dužnika pojedinca, upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel,

dosuđuje se kupcu Tamari Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 85414334127, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja upiše pravo vlasništva u korist kupca Tamare Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 85414334127, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, jer je ista uplatila kupovninu za ovu nekretninu u iznosu od 1.212,27 kn.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja briše upisane zabilježbe i terete i to:

-Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-7651/2016,
-Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-7083/2018,
-Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-7651/2016,
-Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-7083/2018,
-Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),

-Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),
-Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),
-Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
-Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
-Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
-Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
-Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
-Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
-Zaprimljeno 15.03.2016.g. pod brojem Z-2520/2016,
-Zaprimljeno 15.03.2016.g. pod brojem Z-2520/2016.

- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupovnine za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja u iznosu od 287,73 kn vrati kupcu Tamari Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 85414334127 na račun IBAN: HR1123400093226253690 nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 8. studenog 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 12272) od 13. lipnja 2019., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. lipnja 2019. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dala Tamara Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, koja ponuda je bila viša od uplaćene jamčevine.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 9. siječnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj, Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
- Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,
- Kupac Tamara Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128

Broj zapisa: **17892-c45b3**

Kontrolni broj: **03da0-b09cb-0c5f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.